

Die Gemeinde Lemwerder, ca. 7.100 Einwohner, sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** in der Verwaltung eine/n

Sachbearbeiter/-in Bauleitplanung und Ortsentwicklung (m/w/d)

in Vollzeit. Die unbefristete Stelle ist aktuell bewertet nach Entgeltgruppe 9c TVöD.

Ihre Aufgabenschwerpunkte sind u.a.:

- Durchführung der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanverfahren
- Unterstützung bei der Erstellung städtebaulicher Verträge
- Erstellung von Beschlussvorlagen und Präsentationen
- Mitwirkung bei der Durchführung von Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligungen
- Zusammenarbeit mit beauftragten Planungsbüros und Gutachtern
- Bereitstellung der digitalen Bauleitplanung im Internet (Fachliche Betreuung der erforderlichen GIS-Anwendung pm Inspire)
- Erteilung von Auskünften über den Inhalt von Bauleitplänen und Satzungen nach dem BauGB und der NBauO. Beratung von Interessierten in Bauangelegenheiten.
- Prüfung und Abgabe von Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Erteilung der Genehmigung zu Bauanzeigen und Unterrichtung der Bauaufsichtsbehörde
- Abwicklung des kompletten Verfahrens zum Widmen, Umwidmen und Entwidmen von Straßen, Wegen und Plätzen, die Zuteilung und Vergabe von Hausnummern und Straßenbenennungen; Fortführung Straßenbestandsverzeichnis.
- Sachbearbeitung Real- und Genossenschaftswege

Wir erwarten:

- Erfolgreich abgeschlossenen Angestelltenlehrgang-II; Verw.-Fachwirt*in oder abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing. (FH) oder Bachelor) der Fachrichtung Stadtplanung, Raum- und Umweltplanung oder eines vergleichbaren Studiengangs mit Schwerpunkt Stadtplanung
- Idealerweise einschlägige Berufserfahrung.
- Gute EDV-Kenntnisse, Standardanwendungen MS Office, Erfahrungen mit geographischen Informationssystemen (GIS, XPlanung, PMInspire, TerraWeb, QGIS) wären wünschenswert.
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen, Gesprächen etc., auch außerhalb der eigentlichen Arbeitszeit
- Verantwortungsbewusste, selbständige, teamorientierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Team- und Kooperationsfähigkeit
- Fahrerlaubnis Klasse B

Wünschenswert sind bereits mehrjährige Erfahrungen in einer kommunalen Verwaltung.

Wir bieten:

- Eine herausfordernde, abwechslungsreiche Aufgabe mit Selbstverantwortung
- 30 Tage Jahresurlaub
- Fortbildungsmöglichkeiten
- Eine Vergütung nach Entgeltgruppe 9c TVöD
- Zusatzversicherung des öffentlichen Dienstes / betriebliche Altersvorsorge
- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten mit der Möglichkeit zum Homeoffice
- Angebote im Bereich Gesundheit durch ein Betriebliches Gesundheitsmanagement sowie Qualitrain jetzt EGYM Wellpass.
- Möglichkeit der Inanspruchnahme eines JobTickets (BSAG und VBN)
- Mitarbeiterbonus bei der Platzvergabe des eigenen Kindes in der Kindertagesstätte
- Jährliches Mitarbeiter-Personalentwicklungsgespräch
- Gutes und kollegiales Arbeitsklima

Schwerbehinderte Menschen oder diesen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Nähere Informationen erhalten Sie vom Fachbereichsleiter, Herrn Paack, unter der Tel.-Nr. 04 21 – 67 39 34.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung **bis zum 27.05.2024.**

per E-Mail an: bewerbung@lemwerder.de oder

per Post an: Gemeinde Lemwerder, Stedinger Straße 51, 27809 Lemwerder

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nicht zurückgeschickt werden können. Daher bitten wir ausschließlich Kopien einzureichen und auf die Verwendung von Bewerbungsmappen, Klarsichthüllen etc. zu verzichten.

Die Bewerbungsunterlagen werden bis zum Ablauf der Frist gemäß § 15 AGG aufbewahrt und anschließend vernichtet. Bewerbungs- und Vorstellungskosten werden nicht erstattet.

Hinweise zum Datenschutz:

Bewerbungsunterlagen, die als unverschlüsselte E-Mail übersandt werden, sind auf diesem Weg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt. Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet und nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen gelöscht.